

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2023 ഡിസംബർ 12

Tuesday, 12th December 2023

1199 വൃശ്ചികം 26

26th Vrischikam 1199

വാല്യം 12

Vol. XII

1945 അഗ്രഹായനം 21

21st Agrahayana 1945

നമ്പർ } 50
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2023



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ് ,ഐ.എ.എസ്)

ബി20/592487/23

തീയതി 22/11/2023.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം: 1. ശ്രീമതി.സുജാത ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.
2. തിരുവനന്തപുരം എൽ .ആർ തഹസിൽദാരുടെ 23/08/2023 തീയതിയിലെ E-626774/2023 സി1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
3. തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 11/09/2023 തീയതിയിലെ RDOTVM/3617/2023-K1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെയിലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 317/21 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.80 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനു ശ്രീമതി.സുജാത പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 6,60,000/- രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ തിരുവനന്തപുരം ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ ,തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ എന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെയിലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 317/21 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.80 ആർ വസ്തു 12288 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി.സുജാത എന്നയാളുടെ (അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു (Residential Plot with NH/PWD Road Access) എന്ന 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 6,60,000/- (ആറുലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില



നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശിക അന്വേഷണത്തിൽ സെന്റോറിന് 5,00,000/- രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമീപ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 317/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Residential Plot with private road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 2,11,200 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായും, എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവായ റീസർവ്വെ 317/21 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.80 ആർ ഭൂമിക്ക് 5 ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 80,000/- രൂപ (എൺപതിനായിരം രൂപ) അത് നാളത് വർദ്ധനവോടെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറൊന്നിന് 2,11,200/-രൂപ (രണ്ടലക്ഷത്തി പതിനൊന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു .

ശ്രീമതി.സുജാത സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷ കക്ഷിയെ 16/10/2023 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ് .

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിടുന്നു .

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെയിലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 റീസർവ്വെ 317/21 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.80 ആർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി. സുജാത അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെയിലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 ൽ റീസർവ്വെ 317/21 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.80 ആർ ഭൂമിക്ക് Residential Plot without vehicular access എന്ന 5 ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 80,000/- രൂപ (എൺപതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് അത് നാളത് വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ആർ ഒന്നിന് 211200/- രൂപ (രണ്ടലക്ഷത്തി പതിനൊന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C
See Rule 6(8)
NOTIFICATION

B20-592487/2023

Dated: 22/11/2023

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Re-Survey No.317/21 in veiloor village in Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (2010)	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Veiloor -317/21	Panchayath	.	05	6,60,000/- per Are	2,11,200/- per Are

sd/-

District Collector

Thiruvananthapuram.



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ് .ഐ.എ.എസ്)

ബി/20/605292/23

തീയതി: 28/10/2023.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം: 1. ശ്രീ.കെ.ശശികുമാരൻ നായർ TC16/1051 (4), ശ്രീ ശൈലം,സി.എസ് റോഡ് ജഗതി, തൈക്കാട് പി.തിരുവനന്തപുരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.
2. നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസിൽദാരുടെ 15/12/2022 തീയതിയിലെ G5-27927/22 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
3. തിരുവനന്തപുരം സബ്കളക്ടറുടെ 07/09/2023 തീയതിയിലെ K2- 4185/23 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 41- ൽ റീസർവ്വെ 298/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.92 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനു ശ്രീ.കെ.ശശികുമാരൻ നായർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 7,92,000 രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് .കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസിൽദാർ ,തിരുവനന്തപുരം സബ്കളക്ടർഎന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു .

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 41- ൽ റീസർവ്വെ 298/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.92 ആർ വസ്തു 6698 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ.കെ.ശശികുമാരൻ നായർ എന്നയാളുടെ (അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 7,92,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശിക അന്വേഷണത്തിൽ ആറൊന്നിന് 1,50,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമീപ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്ന റീസർവ്വേ നമ്പർ 308/1,308/8 എന്നിവയ്ക്ക് നാളത് വർദ്ധനവോടുകൂടി ആറൊന്നിന് 1,65,000/-രൂപ, ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായും, ആയതിനാൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 41- ൽ



റീസർവ്വെ 298/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.92 ആർ ഭൂമിക്ക് 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 62,500/- (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) അത് നാളത് വർദ്ധനവോടുകൂടി കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറൊന്നിന് 1,65,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ). ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു .

ശ്രീ.കെ.ശശികുമാരൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷ കക്ഷിയെ 03/10/2023 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ് .

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിടുന്നു .

ഉത്തരവ്

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലായിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 41- ൽ റീസർവ്വെ 298/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.92 ആർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ.കെ.ശശികുമാരൻ നായർ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലായിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 41- ൽ റീസർവ്വെ 298/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.92 ആർ ഭൂമിക്ക് 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 62,500/- (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് അത് നാളത് വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ആർ ഒന്നിന് 1,65,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ). ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C
See Rule 6(8)
NOTIFICATION

B20-605292/2023

Dated: 28 /10/2023

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixaton of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Re-survey No.298/7 in Kollayil village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District.	Name of Taluk.	Village and survey no with subdivision.	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use.	Fair value of the land already fixed.	Revised fair value of land.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Neyyattinkara	Kollayil, Block No. 41, Resurvey.298/7	Panchayath	-	2	7,92,000/- per Are	1,65,000/-per Are

Sd/-
District Collector

Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : Dr. Aswathy Srinivas, I.A.S)

നമ്പർ 666/2023.

2023 മാർച്ച് 12.

വിഷയം :—കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ഭേദഗതി നിയമം 2018—അംബികാദേവി, പങ്കജാക്ഷി മാതാവ്, മുരളി ഭവനിൽ, അരുമാനൂർ ദേശം, തിരുപുറം വില്ലേജ് എന്നിവരുടെ സ്ഥലം ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) Ambika Devi, Murali Bhavan, Arumanoor, Poovar P.O., Contact No. 9895218552 എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം 2018.

(3) പുവാർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധരേഖകളും.

(4) പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി കൺവീനർ കൃഷി ഓഫീസർ, പുവാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട്.

അപേക്ഷയുടെ നമ്പർ: 14/2022/217798 നടപടിക്രമം അംഗീകരിച്ച ദിവസം: 12-3-2023.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പുവാർ വില്ലേജിൽ പുവാർ പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണസമിതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡാറ്റാബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ തിരുത്തുന്നതിന് അംബികാദേവി, പങ്കജാക്ഷി മാതാവ്, മുരളി ഭവനിൽ അരുമാനൂർ ദേശം, തിരുപുറം വില്ലേജ് എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം 5-ാം നമ്പർ ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിന്മേൽ പുവാർ പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ ശുപാർശ പുവാർ കൃഷി ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം സൂചന (4) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പുവാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 123/15, 123/16, 123/16-1, 123/23-ൽ പ്ലെട്ട് 23.97 ആർ അപേക്ഷവസ്തു പരിശോധിച്ചതിൽ സമീപ സ്ഥലങ്ങളിൽ നെൽകൃഷിയില്ലാത്തതും, പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങളില്ലാത്തതുകൊണ്ടും ആയതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാവുന്നതിലേക്കായി പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണസമിതി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി കൺവീനർ കൂടിയായ പുവാർ കൃഷി ഓഫീസർ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിന്മേൽ പുവാർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ റവന്യൂ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ സൂചന 3, 4 പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചും, സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം, 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ടി വിഷയത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം വകുപ്പ് 5(4)(i), 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം (4എഫ്), (4ഇ) എന്നിവ പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള സവിശേഷ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ടി അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിലവിലുള്ള ജലാഗമനനിർഗമന മാർഗങ്ങൾ അതേപടി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും,



സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ കൃഷികൾക്കു യാതൊരുവിധ ദോഷങ്ങളും വരുത്തുവാൻ പാടില്ല എന്നുമുള്ള നിബന്ധനകളോടെയും പൂവാർ പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പൂവാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 123/15, 123/16, 123/16-1, 123/23-ൽ പ്പെട്ട 23.97 ആർ ഭൂമി പൂവാർ പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണസമിതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നൊഴിവാക്കി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം
1	പൂവാർ	019	123/15	0 ഹെക്ടർ 7 ആർ 12 ച.മീ
2	പൂവാർ	019	123/16	0 ഹെക്ടർ 3 ആർ 80 ച.മീ
3	പൂവാർ	019	123/16-1	0 ഹെക്ടർ 4 ആർ 60 ച.മീ
4	പൂവാർ	019	123/23	0 ഹെക്ടർ 8 ആർ 45 ച.മീ

*ഉത്തരവിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള വിസ്തീർണത്തിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി യാതൊരു കാരണവശാലും ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതല്ല.

*ടി ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ അനുമതി തേടേണ്ടതാണ്.

Office of the Sub Collector,
Thiruvananthapuram.

Dr. Aswathy Srinivas, I.A.S.
R.D.O. Thiruvananthapuram.



ALAPPUZHA DISTRICT

ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജോൺ വി. സാമുവൽ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCALP-11322/23-സി9.

2023 നവംബർ 24.

വിഷയം:—ന്യായവില അപ്പീൽ—അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പുനപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12-ൽ റീസർവ്വേ 347/11-2-ൽപ്പെട്ട 6.08 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

വായന:—(1) 2010 മാർച്ച് 6-ാം തീയതിയിലെ 515(6) നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിന്റെ (അസാധാരണം) 55-ാം വാല്യത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ബി-123/09 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.

(2) ശ്രീമതി രാധ, വെളിയിൽ, പുനപ്ര വില്ലേജ് അമ്പലപ്പുഴ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(3) ആലപ്പുഴ സബ് കളക്ടറുടെ 17-10-2023-ലെ RDOALP/1253/23-H1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പുനപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ 347/11-2-ൽപ്പെട്ട 6.08 ആർസ് വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ NH/PWD Road Access എന്ന ഗണത്തിൽ പ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 26,80,000 നിശ്ചയിച്ച് മേൽ വായന (1) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തിനെതിരെ വായന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി രാധ, വെളിയിൽ, പുനപ്ര, ആലപ്പുഴ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വായന (3) പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ആർ.ഡി.ഒ. റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പുനപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 റീസർവ്വേ 347/11-2-ൽ പ്പെട്ട പുരയിടം T.P.4858-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്. ടി വസ്തു വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം പുരയിടമാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് പുനപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.12 റീസർവ്വേ 347/13-1, 347/17-1-1, 348/2, 357/14, 302/7 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളാണ്. ടി വസ്തുക്കൾ Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. സമാനമായ ടി അഞ്ചു വസ്തുക്കളുടെ ആർ ഒന്നിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലകൾ ₹ 3,00,000, ₹ 2,26,400, ₹ 2,26,400, ₹ 2,08,000, ₹ 2,08,000 എന്നിങ്ങനെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തവയാണ്. ആയതിൽ 347/13-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 3,00,000 രൂപയാക്കി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്ന് മേൽ വായന (3) പ്രകാരമുള്ള ആലപ്പുഴ ആർ.ഡി.ഒ.-യുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പുനപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-12 റീസർവ്വേ 347/11-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്നഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് 3,00,000 (മൂന്നു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



FORM-C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCALP-11322/2023-C9.

24th November 2023.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of lands in Resurvey No. 347/11-2 of Block No.12 in Punnapra Village in Ambalapuzha Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Block No./Resurvey No.</i>	<i>Corporation Panchayath/ Municipality</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of Land already fixed</i> ₹	<i>Revised Fair Value of the Land</i> ₹
Alappuzha	Ambalapuzha	Punnapra	Block No.12 Resurvey No. 347/11-2	Panchayath	Purayidam	26,80,000	3,00,000

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.



WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീലക്ഷ്മി, ആർ. ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ RDOMDY/390/2023-M.

2023 നവംബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ്—പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി മോളി ദേവസ്യ, കൊച്ചുപുരക്കൽ വീട്, നത്തംകുനി പി. ഒ., മുപ്പെന്നാട്, വയനാട് എന്നവരുടെ 20-10-2022-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 30-1-2023-ലെ DCWYD/8011/2022-B5 നമ്പർ കത്ത്.

(3) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 21-1-2023-ലെ TLKVYT/3968/2022-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

വൈത്തിരി താലൂക്ക്, മുപ്പെന്നാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/21 (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 655/15)-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീമതി മോളി ദേവസ്യ, കൊച്ചുപുരക്കൽ വീട്, നത്തംകുനി പി. ഒ., മുപ്പെന്നാട്, വയനാട് എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും, ആയതിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് സഹിതം ഈ കാര്യാലയത്തിലേക്ക് അയച്ചുതന്നിരുന്നു.

അപേക്ഷയും വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരശോധിച്ചതിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക്, മുപ്പെന്നാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/15-ൽ 0.0810 ഹെക്ടർ ഭൂമി ശ്രീമതി മോളി മുതൽപേർ കൈവശം വച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ തരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയോട് സമാനസ്വഭാവമുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 12,000 ന്യായവില കാണുന്നതായും ആയതിനാൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക്, മുപ്പെന്നാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ, ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമി എന്നാണ് കാണുന്നത്. ടി ഭൂമിക്ക് തുല്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,000 റീസർവ്വെ നമ്പർ 655/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽകീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക്, മുപ്പൈനാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീസർവ്വേ നമ്പർ 655/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് സൂചന (4) പരിപത്രം പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം വന്നപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ ₹ 12,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. . ന്യായവില നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMDY-390/2023-M.

22nd November 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Wayanad.

Taluk—Vythiri.

Village—Muppainad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	29	655	15	Panchayath	Muppainad	Jai Hind 01	Residential Plot with Panchayath road access	12,000

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.



ERRATUM NOTIFICATION

No. A2/2148/2021.

8th December 2023.

The following entries were inadvertently omitted in this Office Notice Ref. No. A2/2148/2021 dated 18-6-2022 (Edakkad Village, Chalapadinjarekkara Desom) u/s 9(2) of the Survey and Boundaries Act 1961 published in the Extra Ordinary Gazette No. 1820 dated 2-6-2022 and same may also be read as a part of the notification.

<i>As per Revenue Record</i>			<i>As now Surveyed</i>			<i>Remarks</i>
<i>Survey Field No.</i>	<i>Sub-division No.</i>	<i>Area in Hectare</i>	<i>Survey Field No.</i>	<i>Sub-division No.</i>	<i>Area in Hectare</i>	
27	3	0.0202	27	3	0.0057	
				10	0.0145	
27	5	0.0514	27	5	0.0040	
				7	0.0474	
27	6	0.0252	27	6	0.0021	
				11	0.0231	
27	8	0.0860	27	8	0.0860	

Office of the Spl. Tahsildar,
LA (NH), Unit 2, Kannur.

(Sd.)
Special Tahsildar.

